

**TAMPEREEN
TILAPALVELUT**



TAMPEREEN LYSEON LUKIO PERUSPARANNUS

LOPPUTILITYS

Asunto- ja kiinteistölautakunta
29.10.2026

Satu Lahdensivu

F.E.Sillanpäänkatu 7

Tarveselvitys hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.6.2021 ja Elinvoima- ja osaamislautakunnassa 22.6.2021.

Hankesuunnitelma hyväksytty Elinvoima- ja osaamislautakunnassa 9.3.2022 ja Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.3.2022.

Toteutussuunnitelma hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 2.11.2023



F.E.Sillanpääkatu 7

Mitä tehtiin?

- Alapohjat uusittiin ja tehtiin uusia kellaritiloja konservatorion puoleiseen siipeen
- Peltikatto uusittiin, vesikattorakenteisiin vahvistuksia ja lisättiin aurinkopaneelit
- Julkisivurappaukset ja pellitykset uusittiin
- Luokkien ja kaarikäytävien ikkunat uusittiin vanhan mallin mukaan
- Vanhat väliovet kunnostettiin, samoin ulko-ovet
- Talotekniikka on uusittu kokonaan
- Esteettömyyttä on parannettu
- Kaikki sisäpinnat ja kiintokalusteet on uusittu

- Piha-alue ja pysäköinti on uudistettu
- Pihaan tehtiin uusi viherkattoinen varastorakennus
- Pihan graniittipintainen tukimuuri korjattiin ja lisättiin portaat Lundelininpolulle (Konservatoriolle)

F.E.Sillanpäänkatu 7

Kustannukset

HANKINTA-ARVOERITTELY

- Rakennushankkeen
kustannukset
20.421.000,00 €
- keittiölaitteiden
kustannukset
253.000,00 €
- Toteutussuunnitelman
kustannusarvio
19.197.000 €
 - ylitys 1.224.000 €
(6,4%)

Hankinta-arvoerittely				TS	Toteutunut
1. Rakennuttamiskustannukset				1 072 000	1 169 700
	josta tilaajan kustannukset			131 600	131 600
2. Rakennustekniset työt				12 226 000	11 991 000
	josta Voimian keittiölaitteet			235 000	
3. LV-työt				946 000	946 000
4. IV- työt				914 000	914 000
5. Sähkötyöt				1 298 000	1 296 000
6. Rakennusautomaatiotyöt				112 100	112 100
7. Rakennuttajan hankinnat				20 000	80 000
8. Lisä- ja muutostyöt	TS 15%,	toteutunut 22,7 %		2 325 000	3 480 700
9. Rakennuttamispalkkio	1,5 %			283 900	299 900
YHTEENSÄ (alv 0%)				19 197 000	20 421 000
Pirkanmaan Voimia Oy:n hankinnat					€
1. Keittiölaitteet					238 600
2. Rakennuttamispalkkio	6 %				14 400
YHTEENSÄ (alv 0%)					253 000



F.E.Sillanpäänkatu 7

Kustannusylitykset

PURKUTÖISSÄ ILMENNEET YLLÄTYKSET

- Piilossa olleita huonokuntoisia ja heikkoja rakenteita tai rakenne ollut toisenlainen kuin oletettu
 - purku ja rakenteen uudelleen tekeminen tai vahvistaminen rakennusurakassa noin 950 000 € sekä suunnittelukustannukset pääosin rakennesuunnittelua noin 20 000 e
- Lisääntynyt asbestipurku
 - koteloholvien koksikuona, muiden rakenteiden alta esiin tulleet magnesiainmassat yms rakennusurakassa 1 100 000 €
- Em. määrien kasvusta johtuen sovittu lisäaika 5 vkoa
 - YSE1998 mukainen korvaus pääurakoitsijalle 175 000 €
- Muissa urakoissa jäätin selvästi 15% lisä- ja muutostyövarauksen alle

F.E.Sillanpäänkatu 7

Piilossa olleita rakenteita



Koteloholvien aukot,
jotka valettiin umpeen



F.E.Sillanpääkatu 7

Oletettua heikompia rakenteita

Liikuntasalin lattia tehtiin uudestaan. Alalaatassa halkeamia ja rakenne ei täyttänyt alkuperäisellä suunnitelmalla palovaatimuksia.



F.E.Sillanpääncatu 7

Piilossa olleita ja heikkoja rakenteita

Vanhoja viemäriasennuksia osittain kantavan rakenteen sisässä. Rakennesuunnittelijan kuvat.



F.E.Sillanpääkatu 7

Piilossa olleita rakenteita

Tiiliseinän sisällä
pahvia. Orgaaniset ainekset poistettava
-> purku ja uudelleen rakentaminen



F.E.Sillanpäänkatu 7

Hankeaikataulu

- Rakennustyöt alkoivat 1/2024
- Rakennustyöt valmistuivat 12/2025
- Käyttäjän kalustaminen ja varustelu vuodenvaihte 2025-2026
- Toiminta alkoi 3/2026

